



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

16.07.2024 nr 122

Riigi omandis oleva kinnisasja reaalservituudiga koormamine

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5, Vabariigi Valitsuse 09.06.2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 11 ja kultuuriministri 04.06.2024. a käskkirjaga nr 95 kinnitatud „Kultuuriministeeriumi valitsemisala riigivara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ punkti 3.4 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 14 lõikega 2, § 17 lõike 1 punktiga 3, § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1 ja 4, § 28, § 63 lõike 1 ja asjaõigusseaduse § 158 ning lähtudes Heimtali Muuseumi Sõprade Seltsi 09.07.2024. a taotlusest:

1. Koormata otsustuskorras riigi omandis, Kultuuriministeeriumi valitsemisel ja Eesti Rahva Muuseumi valduses olev Viljandi maakonnas Viljandi vallas Heimtali külas asuv Kääriku kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3818339, katastritunnus 62903:001:0213, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30411; edaspidi *teeniv kinnisasi*) reaalservituudiga Viljandi maakonnas Viljandi vallas Heimtali külas asuva Teeääre kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2567739, katastritunnus 89901:001:2370; edaspidi *valitsev kinnisasi*) igakordse omaniku kasuks järgnevatel tingimustel:
 - 1.1. Reaalservituudi (edaspidi *servituut*) sisuks on õigus omada teenival kinnisasjal tehnoarajatist (veetrassi) ning teha kõiki töid, mis on vajalikud veetrassi rajamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja kasutamiseks. Koormatava ala pindala on ligikaudu 350 m² (veetrassi kaitsevöönd on 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole) ja selle asukoht on tähistatud käesoleva käskkirja lisadeks olevatel plaanidel (lisa 1 ja lisa 2).
 - 1.2. Servituut seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus teeniv kinnisasi on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
 - 1.3. Servituut on tasuline. Ühekordne servituudiga koormamise tasu on vastavalt riigivara valitseja koostatud hindamisaruandele 74 eurot. Valitseva kinnisasja omanik tasub nimetatud tasu teeniva kinnisasja omaniku arve alusel ühekordse maksena pärast servituudi kandmist kinnistusraamatusse.
 - 1.4. Teeniva kinnisasja omanikul ja kinnisasja õiguslikul alusel kasutajatel on õigus servituudi ala kasutada tingimusel, et ei kahjusta servituudi ala ega takista valitseva kinnisasja omaniku õiguste teostamist. Servituudi ala kahjustamise korral kohustub kahju tekitaja kahju kõrvaldama ja/või kandma kahju likvideerimise kulud.

- 1.5. Servituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõivu) kannab valitseva kinnisasja omanik.
2. Kultuuriministeeriumi kantsleril sõlmida Eesti Vabariigi nimel käskkirja punktis 1 nimetatud kinnistu servituudiga koormamise leping ja asjaõigusleping.
3. Tunnistada kehtetuks kultuuriministri 07.12.2023. a käskkiri nr 253 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“.

Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 lõike 1 kohaselt võib käesoleva käskkirja peale esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul, arvates käskkirja teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga